

Ф 2.8 Отчет об исполнении управляющей организации договора управления*
Соловьева 15

ИТОГО				Жилой	Не жилой
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	04.02.2019		
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018		
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
5.	переплата потребителями (ПЕРЕРАСЧЕТЫ)	руб.	0,00р.		0
6.	- задолженность потребителей	руб.	40 720,84р.	40 720,84р.	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	201 388,36р.	201 388,36р.	0,00р.
8.	за содержание дома	руб.	100 868,35р.	100 868,35р.	
9.	- затекший ремонт	руб.	100 520,01р.	100 520,01р.	0
10.	в т.ч. за услуги управления	руб.	40 277,67р.	40 277,67р.	0,00р.
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	191 919,67р.	191 919,67р.	0,00р.
12.	содержание жилья	руб.	99 202,36р.	99 202,36р.	
	текущий ремонт		92 717,31р.	92 717,31р.	
13.	целевых взносов от потребителей	руб.	0,00р.	0,00р.	0
14.	- субсидий	руб.	0,00р.	0,00р.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00р.	0,00р.	0
16.	- прочие поступления	руб.	0,00р.	0,00р.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	50 189,53р.	50 189,53р.	0,00р.
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	50 189,53р.	50 189,53р.	0,00р.
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
20.	- задолженность потребителей	руб.	50 189,53р.	50 189,53р.	0,00р.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
1	Наименование работы	-	Управление жилым домом		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно		
2	Наименование работы	-	Техническое обслуживание		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно		
	Наименование работы	-	Обследование крыши и стен		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	по необходимости		
	Наименование работы	-	Услуги по транспортировке ТБО		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно		
	Наименование работы	-	ТО внутридомового газового оборудования		
	Исполнитель работы	-	ОАО "Газпром газораспределение " ИНИ		
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику		
	Наименование работы	-	Уборка лестничных клеток		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику		
	Наименование работы	-	Уборка придомовой территории		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику		
3	Наименование работы	-	Текущий ремонт		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику и при необходимости		
ИТОГО			110 690,42р.		
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
24.	Количество поступивших претензий	-	0,00	0,00	0
25.	Количество удовлетворенных претензий	-	0,00	0,00	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00	0,00	0
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-20 300,00р.	0,00р.	0
	Содержание жилья		-19 119,65р.	0,00р.	0
	Текущий ремонт		-1 180,35р.	0,00р.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	174699,40		
29.	переплата потребителями ПЕРЕРАСЧЕТЫ	руб.	0,00р.	0,00р.	
30.	задолженность потребителей	руб.	174 699,40р.		
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) в том числе:	руб.	300407,88		
32.	переплата потребителями	руб.		0,00р.	
33.	- задолженность потребителей	руб.	300 407,88р.		
Информация о предоставленных коммунальных услугах (отопление)					
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление		
35.	Единица измерения	-	Гкал		
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	0		
	Задолженность на начало периода		55727,49	55 727,49р.	
37.	Начислено потребителям	руб.	302679,08	302 679,08р.	
38.	оплачено потребителями	руб.	241497,92	241 497,92р.	
39.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	116908,65	116 908,65р.	0,00р.
40.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0		
41.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	241497,92	0,00р.	

42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	116908,65	0,00р.	
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0	0,00р.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (ГВС)					
34	Вид коммунальной услуги	-	ГВС		
35	Единица измерения	-	м3		
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0		
	Задолженность на начало периода	руб.	83496,99	83496,99	
37	Начислено потребителям	руб.	213194,52	213 194,52р.	
38	оплачено потребителями	руб.	167439,9	167 439,90р.	
39	Задолженность потребителей	руб.	129251,61	129 251,61р.	0,00р.
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0		
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	167439,9	0,00р.	
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	129251,61	0,00р.	
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0	0,00р.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (ХВС)					
34	Вид коммунальной услуги	-	ХВС		
35	Единица измерения	-	м3		
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0		
	Задолженность на начало периода	руб.	20116,23	20116,23	
37	Начислено потребителям	руб.	61022,17	61 022,17р.	
38	оплачено потребителями	руб.	48428,96	48 428,96р.	
39	Задолженность потребителей	руб.	32709,44	32 709,44р.	0,00р.
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0		
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	48428,96	0,00р.	
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	32709,44	0,00р.	
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0	0,00р.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (Водоотведение)					
34	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение		
35	Единица измерения	-	м3		
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00р.		
	Задолженность на начало периода	руб.	15 358,69р.	15 358,69р.	
37	Начислено потребителям	руб.	54 653,05р.	54 653,05р.	
38	оплачено потребителями	руб.	48 473,56р.	48 473,56р.	
39	Задолженность потребителей	руб.	21 538,18р.	21 538,18р.	0,00р.
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00р.		
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	48 473,56р.	0,00р.	
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	21 538,18р.	0,00р.	
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00р.	0,00р.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (Электроснабжение)					
34	Вид коммунальной услуги	-	электроснабжение		
35	Единица измерения	-	не предоставляется		не предоставл
36	Общий объем потребления	нат.показ.	не предоставляется		не предоставл
37	Начислено потребителям	руб.	не предоставляется		не предоставл
38	оплачено потребителями	руб.	не предоставляется		не предоставл
39	Задолженность потребителей	руб.	не предоставляется		не предоставл
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	не предоставляется		не предоставл
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	не предоставляется		не предоставл
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	не предоставляется		не предоставл
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	не предоставляется		не предоставл
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
44	Количество поступивших претензий	ед	0,00		
45	Количество удовлетворенных претензий	ед	0,00		
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0,00		
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	18 433,17р.		
	отопление		36 190,98р.		
	ГВС		-13 217,89р.		
	ХВС		-1 985,35р.		
	Водоотведение		-2 554,57р.		
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед			
49	Направлено исковых заявлений	ед			
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.			

Наименование работ	итого
Конструктивные элементы	
Информационный стенд, 2 шт.	1990
установка почтовых ящиков под. 1,2	16227,82
очистка кровли от свесов,наледи и сосуль	3970
прочистка вентиляционных каналов кв.20	6800
прочистка дымохода,устранение завала кв.5	1 200,00

освежающий ремонт подъезда №1	71408,73
Инженерное оборудование	
замена подводки и отсекающих кранов ХГВС, установка радиатора кв.7,24	7981,49
ремонт и опрессовка узла отопления	4302,38
обследование (замер длин) внутридомового газ. оборудования	401,90
Завоз горфа	2 360,00
ИТОГО	116 642,32

Оплачено за вычетом услуг по управлению	74173,848
Сделано работ	110690,42
Остаток по ТР на 31.12.18	-36516,572

